

UMOWA nr/2018 - PROJEKT
zawarta w dniu r. w Sopocie

omiędzy:

Instytutem Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot posiadającym NIP 585-10-04-839, REGON 000632467, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

.....

a

podmiotem gospodarczym z siedzibą zarejestrowanym w posiadającym NIP REGON zwanym w dalszej części niniejszej umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie Zapytania ofertowego nr IO/ZO/1/2018 o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku Głównym i budynku Zakładu Chemii i Biochemii Morza Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają:
 - a) Projekt wykonawczy,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Przedmiar robót,
 - d) projekt umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia wraz z załącznikami, a także sporządzoną zgodnie z warunkami postępowania ofertą, w tym kosztorysem ofertowym, z dnia, które stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami zamówienia, z dołożeniem najwyższej staranności oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami uzgodnionymi z Zamawiającym w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z Projektem Wykonawczym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W przypadku podpisania umowy z podmiotami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media.
6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne oraz zweryfikował udostępnioną mu dokumentację techniczną i projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. W ramach ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanej instalacji oświetlenia awaryjnego.
8. W wypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją umowy, wszelkich czynności dokona na własny koszt Wykonawca.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, będących materiałami nowymi, odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Unii Europejskiej, poświadczonymi właściwymi certyfikatami, które winny być przedstawione Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót.
10. Wykonane roboty winny odpowiadać wymaganiom w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunkom sanitarnym oraz wymaganiom bezpieczeństwa.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia w każdym czasie dokumentów potwierdzających pochodzenie użytych w ramach wykonywanych robót budowlanych materiałów, w szczególności atestów, świadectw i dokumentów laboratoryjnych, itp., które powinny być gromadzone na bieżąco przez Wykonawcę w miarę postępu robót i być zawsze dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
12. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami, m.in. certyfikaty na znak zgodności CE lub B, lub też certyfikaty zgodności z PN lub odpowiednią aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkiej dokumentacji w języku polskim takiej jak: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, schematy, karty legalizacji i atesty dla dostarczonych i nowo montowanych materiałów oraz całych systemów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zakupu i dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do realizacji robót,
 - b) informowania na bieżąco przedstawiciela Zamawiającego o kolejności wykonywania, organizacji i planowanym przebiegu robót,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich robót oraz przedkładania Zamawiającemu w formie pisemnej istotnych wyników tych uzgodnień.
14. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000,00 zł przez cały okres jego realizacji. Przed podpisaniem umowy, a także w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia.
15. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia do:
 - a) zapewnienia wykwalifikowanej kadry technicznej, a także odpowiedniego sprzętu,
 - b) przestrzegania wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) utrzymywania należytego porządku w pomieszczeniach, w których dokonywane będą prace, miejsce wykonywania robót powinno być czyste i uporządkowane, bez pozostawiania materiałów i sprzętu zbędnych do ich prowadzenia,
 - d) zawiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, umożliwiając ich sprawdzenie w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia ,
 - e) doprowadzenia po zakończeniu prac do należytego stanu i porządku pomieszczeń i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego, wynikającego z niniejszej umowy, w tym usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót uwzględniającej dokonane zmiany i przekazania jej Zamawiającemu wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - f) usunięcie wszelkich odpadów powstałych w trakcie prac.
16. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
17. O zgłoszeniu gotowości do odbioru robót, Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej załączając dokumenty odbiorowe, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) protokół z przeprowadzenia prób poprawności działania wszystkich systemów,
 - c) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały,
 - d) dokumenty potwierdzające dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile takie odbiory występowały,
 - e) dokumenty potwierdzające wykonanie robót poprawkowych, oraz robót wynikających z uwag i zaleceń Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) w trakcie prac, o ile takie roboty występowały,
 - f) karty gwarancyjne,
 - g) instrukcje obsługi.
18. W ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru Zamawiający wyznaczy osoby uprawnione do dokonania odbioru robót budowlanych.
19. Podpisanie końcowego protokołu odbioru nie może nastąpić przed przekazaniem Zamawiającemu pełnej

dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanej instalacji oświetlenia awaryjnego.

20. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek,
 - 2) w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie wadliwego zakresu przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
21. Przedstawiciel Zamawiającego odbierający roboty budowlane sporządza protokół odbioru robót budowlanych, który podpisują obie Strony umowy.
22. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek.
24. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie.

§4

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia **15 marca 2018 r.**
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu miejsca wykonywania robót budowlanych.
3. Miejsce wykonania zamówienia: **budynek Głównym i budynek Zakładu Chemii i Biochemii Morza - Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie**, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot.

§5

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron w ramach realizacji umowy są:
 - a) z ramienia Zamawiającego: p.
 - b) z ramienia Wykonawcy: p.
2. Uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem umowy przekazywane będą ustnie, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający wskazuje w osobie – inspektora nadzoru, dalej zwanego „inspektorem nadzoru inwestorskiego”, jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego i działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047) i potwierdza rzeczowe oraz jakościowe wykonanie robót budowlanych.

§6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy, zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę, nie przekroczy kwoty:..... zł netto (słownie:.....), podatek VAT:zł, ogółem brutto:.....zł (słownie:.....) i ustalone jest jako wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Cena uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym w szczególności wszelkie koszty wykonania robót budowlanych, w tym koszty wszelkich niezbędnych materiałów, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, oraz koszty dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, a także koszty szkolenia, gwarancji i serwisu gwarancyjnego.
3. Wycena Wykonawcy uwzględnia wszystkie materiały oraz niezbędne technologicznie roboty związane z wykonaniem poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
4. Umowa będzie rozliczona obmiarowo. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego w książce obmiaru.
5. Roboty dodatkowe i zamiennie, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozliczane będą na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem odbioru, a także przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanej instalacji oświetlenia

awaryjnego. Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń i otrzymania faktury. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przekazania pełnej dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego.

7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia mu potwierdzeń dokonania przelewów na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców, o których mowa w §7 ust. 17 niniejszej Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenie między stronami będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wnr.....
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§7

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przez Wykonawcę bez powierzenia prac podwykonawcom / lub z udziałem następujących podwykonawców:
 - a)(nazwa/firma) w zakresie (część zamówienie powierzona podwykonawcy),
 - b)(nazwa/firma) w zakresie (część zamówienie powierzona podwykonawcy),
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, o ile zawrze z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Podzlecenie wykonania robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków wykonania zamówienia oraz warunków Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub na zmianę umowy) o treści zgodnej z jej projektem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy w przypadku niespełniania wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy, o których mowa w ust. 5, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu, uważa się, że zaakceptował ten projekt.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub zawartego aneksu do tej umowy) w terminie 7 dni od dnia jej (jego) zawarcia.
10. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub aneksu do umowy sprzeciw lub zastrzeżenia w przypadku nieodpowiadania przez zawartą umowę/aneks treści projektu, w przypadku niespełniania wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub gdy umowa/aneks przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii umowy lub aneksu, o których mowa w ust. 9, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub aneksu, uważa się, że zaakceptował tę umowę/aneks.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej Umowy, o której mowa w §6 ust. 1.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców (i dalszych podwykonawców) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy ich wykonywaniu oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas tych robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie w zakresie powierzania prac podwykonawcom (w tym o zamierza powierzenia prac nowemu podwykonawcy, zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę, zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy) w terminie umożliwiającym wykonywanie Zamawiającemu przysługujących na podstawie niniejszej umowy uprawnień.
16. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wystawienia. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienia zawierające obowiązek przekazania kopii faktur w terminach umożliwiających realizację przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
17. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzenia przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. Stosuje się również do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawsze w umowach z podwykonawcami (a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami) zapis umożliwiający realizację przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający wyznaczy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
25. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na

każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

26. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej opłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
27. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uregulowania należności podwykonawców, w sytuacji, o której mowa w ust. 18.
28. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż niniejsza Umowa oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
29. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
30. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z podwykonawcami i umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.

§8

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i/ lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także aneksu do tej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w ust. § 7 ust 10 lub 13 niniejszej umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych,
 - 9) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 10) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także w sytuacji częściowego odstąpienia ze skutkiem na przyszłość, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia wadliwych prac, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu, lub osobie trzeciej, a wyniki z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 i 636 – 638 Kodeksu cywilnego przez okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancję na wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Na zamontowane urządzenia firmowe – gwarancja nie krótsza niż według wskazań producentów. Zamawiający wymaga, aby montaż urządzeń firmowych nie skutkował utratą ich gwarancji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poszczególne gwarancje producentów
3. Szczegółowe warunki gwarancji określi karta gwarancji jakości, którą Wykonawca wystawi przy odbiorze końcowym, zgodnie z wymaganiami umowy.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przeglądów oraz do usunięcia stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
5. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady lub usterki najpóźniej w następnym dniu roboczym następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę lub usterkę. Jeżeli wada stanowić będzie zagrożenie życia lub mienia Wykonawca usunie wadę w trybie natychmiastowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. W wypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub usterek. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku określonego powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy w granicach rozsądnych kosztów przyjętych na poziomie krajowym po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu realizacji reklamacji.
8. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
10. W okresie gwarancji / rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie swojej siedziby lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy,
 - 3) zgłoszeniu przez dłużnika (Wykonawcę) wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku restrukturyzacyjnego albo otwarciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego (w przypadku złożenia wniosku przez inny podmiot),
 - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy, lub też zawieszeniu jego działalności poczynając od daty wystąpienia powyższych okoliczności.

§ 10

1. W sytuacji, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy i pomimo dwukrotnego wezwania, nie zaprzestaje naruszeń, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa Zamawiającego do kar umownych oraz odszkodowania wynikających z niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać jego uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania prowadzonych robót,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w sposób obustronnie ustalony,
 - 3) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty dokonania odstąpienia,
 - 4) niezwłocznego usunięcia narzędzi Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od daty dokonania odstąpienia od umowy,
 - 5) sporządzenia wykazu tych materiałów, instalacji lub urządzeń, które zakupiono wyłącznie do celu

realizacji przedmiotu niniejszej umowy i które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 6) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia dokonania odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, instalacji lub urządzeń określonych w pkt 5) ust. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) protokolarnego przejęcia pomieszczeń od Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zmiany dotyczące terminów przewidzianych w umowie, sposobu wykonania zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia oraz sposobu i warunków płatności – w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny od przewidzianego w Zapytaniu ofertowym, a zarazem korzystny dla Zamawiającego i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu ofertowym ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) zmiana dotycząca przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany dotyczące terminów przewidzianych w umowie – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę tych terminów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpią zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron – w zakresie związanym z oznaczeniem stron umowy,
 - e) zaistnieje siła wyższa uniemożliwiająca okresowe wykonywanie przedmiotu umowy, polegająca m.in. na wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach – w zakresie wynikającym z zaistniałego zdarzenia,
 - f) zmiany dotyczące terminów przewidzianych w umowie – w przypadku konieczności prowadzenia działań przez osoby trzecie uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - g) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa – w zakresie wynikającym z tych zmian,
 - h) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy – w zakresie wynikającym z tych działań.

§ 12

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe z dnia..... wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym