



INSTYTUT OCEANOLOGII POLSKIEJ AKADEMII NAUK,
ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, S.P. 148
Telefon: (+48 58) 551 72 81, (+48 58) 73 11 600



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

INSTYTUT OCEANOLOGII POLSKIEJ AKADEMII NAUK
ul. Powstańców Warszawy 55
81-712 Sopot
telefon: 058 551-72-81
fax.: 058 551-21-30

Numer postępowania: IO/ZP/7/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB POSTĘPOWANIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2011 r. Nr 282, poz. 1649) przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

na wykonanie robót budowlanych polegających na:

**ZAPROJEKTOWANIU I WYKONANIU
ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH
DLA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW
INSTYTUTU OCEANOLOGII
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
w SOPOCIE**



I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych dla termomodernizacji budynków Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot.
2. Zadanie realizowane jest w ramach Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej p.t.: System zielonych inwestycji Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
3. Przedmiot zamówienia dotyczy zaprojektowania i wykonania następujących robót budowlanych:
 - 3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych, stropów wykuszy, wieżyczek, stropodachu budynku A,
 - 3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych, stropów wykuszy, wieżyczek, stropodachu budynku B,
 - 3.3. Modernizacja instalacji grzewczej, częściowa wymiana stropów podwieszonych – budynek A,
 - 3.4. Modernizacja instalacji grzewczej, chłodniczej, wentylacyjnej, wymiana stropów podwieszonych, wymiana instalacji p.poż. – budynek B,
 - 3.5. Modernizacja węzła ciepłego,
 - 3.6. Montaż systemu zarządzania energią - automatyka,
 - 3.7. Przebudowa zasilającej instalacji gazowej,
 - 3.8. Modernizacja instalacji elektrycznej – wymiana źródeł światła, stateczników, montaż czujników ruchu,
 - 3.9. Wymiana stolarki drzwiowej.
4. Szczegółowy zakres prac oraz procedura i sposób wykonania prac projektowych oraz robót budowlano-instalacyjnych zawarta jest w Programie funkcjonalno-użytkowym termomodernizacji budynków Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie z lutego 2012 r. wykonanym przez Biuro Projektów i Realizacji „BIPROMED” Sp. z o.o. w Gdańsk (zwanym dalej PFU) wraz z załącznikami - stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ.
5. Prace projektowe i roboty budowlane należy wykonać z wszystkimi niezbędnymi i wymaganymi przepisami elementami dla odbioru i oddania obiektów do użytkowania. Zamawiający posiada zatwierdzony projekt budowlany, pozwolenie na budowę i audyt energetyczny stanowiące integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego termomodernizacji budynków Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie z lutego 2012 r.
6. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów, w których będą wykonywane roboty budowlane oraz wizji lokalnej przyległego terenu dla oceny warunków dojazdów i dojść oraz możliwości zastosowania sprzętu związanego z wykonywaniem robót.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace projektowe i roboty budowlano-instalacyjne według kodów Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien podobnych elementów
 - 45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 - 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
 - 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

8. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w dokumentacji Programu funkcjonalno-użytkowego i dokumentach w nim przywołanych, a co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane, aprobatę techniczną, zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych”, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, o ile zostały użyte w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dołączonych do niego załącznikach, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji warunków realizacyjnych robót zgodnie z przepisami budowlanymi, bhp i ppoż. Prace objęte są Pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Sopotu nr UA-6740.154.4.2011.MM.6 z dnia 15.07.2011 r. oraz Pozwoleniem Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu Nr KZ.40450.87.6636.2011 z dnia 27.04.2011 r.
11. Zakres prac projektowych i robót budowlanych ponadto musi być skoordynowany z realizacją robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynkach A i B dla Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie w okresie do 30 września 2012 r. wykonywanych przez innego wykonawcę robót budowlanych. Materiały dotyczące zakończonego postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynkach A i B dla Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego – adres: <http://www.iopan.gda.pl/bip/przetarg149/> , Nr postępowania IO/ZP/33/2011.
12. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych odbywać się będzie w czynnym obiekcie Zamawiającego, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Prace budowlane i instalacyjne nie mogą zakłócić dostaw ciepła i innych mediów do obiektów Zamawiającego. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w pomieszczeniach laboratoryjnych budynku B będzie możliwe wyłącznie po przygotowaniu i wyłączeniu tych pomieszczeń z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Dyrektora Zamawiającego, terminów wykonywania poszczególnych prac ze szczególnym uwzględnieniem w pomieszczeniach laboratoryjnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne z uwzględnieniem wymogów, o których mowa w punkcie I.11., I.12. i I.14 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
14. W harmonogramie robót, należy uwzględnić wymianę okien przed wykonywaniem robót termomodernizacyjnych elewacji budynków w uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. W skład przedmiotu zamówienia wymienionego w punkcie I.1-5 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wchodzi:
 - 15.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 15.2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa, uzgodnienia w tym zakresie oraz planowanego harmonogramu realizacyjnego zadań i ich części z Zamawiającym, rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych przepisami szczególnymi dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane,
 - 15.3. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 15.4. wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz załącznikach do niego,
 - 15.5. wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej w ilości trzech egzemplarzy w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym „.odt” lub „.doc” i „.pdf” dla części opisowej oraz „.dwg” i „.dwf” dla rysunków,

- 15.6. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów,
- 15.7. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie,
- 15.8. wykonanie harmonogramu realizacji zamówienia, z uwzględnieniem w/w wymogów Zamawiającego,
- 15.9. wykonanie projektu organizacji robót, z uwzględnieniem w/w wymogów Zamawiającego,
- 15.10. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego,
- 15.11. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej wyremontowanych budynków,
- 15.12. o ile okaże się to konieczne podczas procesu projektowania - sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na realizację robót budowlanych wraz z projektem budowlanym lub projektem zamiennym oraz uzyskanie ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane.
16. Dokumentacja projektowo-realizacyjna musi się składać w szczególności z:
 - 16.1. projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych w występujących branżach (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne),
 - 16.2. Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) oraz instrukcji użytkowej instalacji i urządzeń, projektu rozruchu.
 - 16.3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
 - 16.4. o ile okaże się to konieczne podczas procesu projektowania i będzie wymagane do całkowitego zrealizowania robót budowlanych – również z projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i instalacyjnych wskazanych w punkcie I.1-5 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133 ze zm.),
 - 16.5. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być dostarczone w 5-ciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym „.odt” lub „.doc” i „.pdf” dla części opisowej oraz „.dwg” i „.pdf” dla rysunków.
17. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia przez Wykonawcę nieznacznych zmian/uaktualnień w stosunku do zatwierdzonych projektów budowlanych i istniejącej dokumentacji projektowej. Zmiany wprowadzone przez Wykonawcę do istniejącej dokumentacji projektowej nie mogą zaburzać oczekiwanego efektu, o którym mowa w programie funkcjonalno-użytkowym. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym. Zakres uzgodnień z Zamawiającym dotyczy także warunków technicznych włączenia instalacji do sieci i warunków eksploatacji.
18. Wymagany okres gwarancji:
 - a) na prace projektowe – do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, będącej przedmiotem niniejszego postępowania,
 - b) na roboty budowlano-instalacyjne i montażowe - 3 lata od daty odbioru końcowego;
 - c) na urządzenia i materiały budowlane wbudowane – zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 36 miesięcy od daty odbioru,
 - d) na dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 36 miesięcy od daty odbioru.



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

19. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
20. Wykonane prace winny być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.03.162.156 ze zm.),
 - d) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 ze zm.).
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych. Wykonawca składa ofertę na całość zamówienia - forma „zaprojektuj i wybuduj”.
22. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych) do 30% wartości zamówienia podstawowego.

II. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia. Zamówienie należy zrealizować począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia:
 - 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-realizacyjnej – do dnia 30 czerwca 2012 r.
 - 1.2. Zakończenie całości prac budowlanych – do dnia 29 września 2012 r.
2. W trakcie trwania umowy realizacja następować będzie według szczegółowego harmonogramu Wykonawcy, przedstawionego Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne. Szczegółowy harmonogram prac musi uwzględniać wymogi, o których mowa w punkcie I.11., I.12. i I.14 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przewidziane przez Zamawiającego są płatności za wykonane roboty dokonywane w dwóch transzach:
 - pierwsza w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego odpowiednio do zrealizowanego rzeczowo-finansowego zakresu prac,
 - druga w wysokości 70 % wartości wynagrodzenia umownego po całkowitym wykonaniu prac, z zastrzeżeniem poniższego pkt 4.
4. Po zapłacie pierwszej raty w wysokości 30%, w przypadku wykonania przez Wykonawcę kolejnych części prac, w szczególności zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu realizacji zamówienia lub przed tymi terminami, dopuszcza się możliwość, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, wystawienia faktur częściowych za wykonane prace, w wysokości odpowiedniej dla zrealizowanego rzeczowo-finansowego zakresu prac, płatnych odpowiednio na podstawie faktury częściowej oraz uznanego i wykonanego zakresu rzeczowego zamówienia w oparciu o protokół odbioru częściowego, przyjęty bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury po dokonanych odbiorze danej części prac bez zastrzeżeń.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki w zakresie:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia

w postaci należytego wykonania (tj. rozpoczęcia i zakończenia) przez Wykonawcę łącznie:

 - *minimum dwóch zamówień polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku/ów, obejmującej docieplenie budynku/ów, o wartości jednostkowej zamówienia minimum 800.000,00 zł brutto każde w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie,*

- minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu modernizacji lub budowy źródła ciepła typu węzeł cieplny, kotłownia lub pompy ciepła w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie,
- minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-budowlanej obejmującej modernizację lub budowę źródła ciepła typu węzeł cieplny, kotłownia lub pompy ciepła w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie,

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

w postaci dysponowania przez Wykonawcę łącznie:

- kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej

zapewniającą wykonanie zamówienia w postaci łącznego:

- posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 zł,
- posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimum 1.000.000,00 zł.

2. Zamawiający ustala następujący sposób oceny warunków udziału w postępowaniu:

- 2.1. w zakresie warunku (posiadania uprawnień) wskazanego w Dziale III punkt 1 a) – ocena nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu tego warunku wskazane w Dziale IV punkt 1.1) SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku wskazanego w Dziale III punkt 1.a) – Zamawiający uzna warunek za spełniony.
- 2.2. w zakresie warunku (posiadania wiedzy i doświadczenia) wskazanego w Dziale III punkt 1.b.) – ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty wskazane w Dziale IV punkt 1.2) i 1.3) SIWZ oraz o oświadczenie o spełnianiu tego warunku wskazane w Dziale IV punkt 1.1) SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku wskazanego w Dziale III punkt 1.b) oraz wykaz robót budowlanych, potwierdzający wykonanie minimum dwóch zamówień polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku/ów, obejmującej docieplenie budynku/ów oraz wymianę stolarki drzwiowej, o wartości jednostkowej zamówienia minimum 800.000,00 zł brutto każde w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie oraz minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu modernizacji lub budowy źródła ciepła typu węzeł cieplny, kotłownia lub pompy ciepła w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ** oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także złoży wykaz usług obejmujący usługi projektowe potwierdzający wykonanie minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-budowlanej obejmującej modernizację lub budowę źródła ciepła typu węzeł cieplny, kotłownia lub

pompy ciepła w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - to w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**; oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Jeżeli Wykonawca nie dysponuje zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi w szczególności w oparciu o pisemny dokument wystawiony przez podmiot oddający Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 2.3. w zakresie warunku (dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia - zapewniającymi wykonanie zamówienia) wskazanego w Dziale III punkt 1.c.) – ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty wskazane w Dziale IV punkt 1.4) i 1.5) SIWZ oraz o oświadczenie o spełnianiu tego warunku wskazane w Dziale IV punkt 1.1) SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku wskazanego w Dziale III punkt 1.c) oraz wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, łącznie wykazujący kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej, osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ** oraz złoży oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ** - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Jeżeli Wykonawca nie dysponuje zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi w szczególności w oparciu o pisemny dokument wystawiony przez podmiot oddający Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 2.4. w zakresie warunku (posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej) wskazanego w Dziale III punkt 1.d.) – ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty wskazane w Dziale IV punkt 1.6) i 1.7) SIWZ oraz o oświadczenie o spełnianiu tego warunku wskazane w Dziale IV. punkt 1.1) SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku wskazanego w Dziale III punkt 1.d) oraz przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a także opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł

- Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Dziale III punkt 1.d.) ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w Dziale IV punkt 1.6) SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.

3. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców określonych w/w warunków na zasadzie: spełnia/nie spełnia.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. Jeżeli Wykonawca nie dysponuje zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.** Ocena spełnienia warunku nastąpi w szczególności w oparciu o pisemny dokument wystawiony przez podmiot oddający Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

IV. Oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w Dziale III.

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ;**
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący roboty budowlane, o których mowa w Dziale III pkt 1.b) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ;**
 - 3) wykaz usług wykonanych okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący usługi projektowe, o których mowa w Dziale III pkt 1.b) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należyście - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ;**
 - 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, obejmujący osoby, o których mowa w Dziale III pkt 1.c), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ;**
 - 5) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 do SIWZ;**
 - 6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 7) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
2. Dokumenty, wymienione w ust. 1 pkt 2)-7) należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając mu w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – ewentualnie do wykorzystania wzór oświadczenia - **Załącznik nr 9**.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Dziale III punkt 1.d.) ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w Dziale IV punkt 1.6) SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.
5. W przypadku podmiotów, o których mowa w punktach 3 i 4 powyżej, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty, z tym, że zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia winno być w formie pisemnej.

V. Wykluczenie Wykonawcy oraz sposób oceny przez Zamawiającego spełniania braku podstaw do wykluczenia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy w oparciu o art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - b) wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
 - c) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - d) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - e) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - f) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - g) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- h) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - i) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - j) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Zamawiający oceni brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wskazanych w Dziale VI. według następujących zasad:
- 2.1. dla przesłanek wykluczenia wskazanych w Dziale V punkcie 1 lit a-b) oraz e) - j) na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Dziale VI punkt 1.1;
 - 2.2. dla przesłanek wykluczenia wskazanych w Dziale V punkcie 1 lit. c) na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Dziale VI punkt 1.1 i dokumentów, o których mowa w Dziale VI punkt 1.2.
 - 2.3. dla przesłanek wykluczenia wskazanych w Dziale V punkcie 1 lit. d) na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Dziale V punkt 1.1 i dokumentów, o których mowa w Dziale VI punkty 1.3. i 1.4.
3. Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia z postępowania na zasadzie: wyklucza/nie wyklucza.
4. Ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

VI. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, określonych w Dziale V.

- 1. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć wraz z ofertą:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2. **Wykonawcy zagraniczni.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w Dziale VI punkt 1.2, 1.3 i 1.4 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. Dokumenty, o których mowa w punkcie 2.1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokumenty, o których mowa w punkcie 2.2) – nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyższym punkcie 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis powyższego punktu 3 stosuje się odpowiednio.
5. Dokumenty, wymienione w punktach 1-4 powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy występujący wspólnie:
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) Upoważnienie dla pełnomocnika musi być udokumentowane pełnomocnictwem, tj. dokumentem stwierdzającym ustanowienie pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności do wykonania, których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 4) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.
 - 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz tłumaczeniem na język polski.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednym lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskich Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym S.A. nr konta bankowego: 29 1030 1117 0000 0000 8776 3005 z podaniem tytułu „wadium – przetarg nieograniczony – zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla termomodernizacji budynków Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie”. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wniesione w terminie, będzie decydowała data wpływu środków na jego rachunek.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych, niż pieniądź, formach określonych w pkt 2, dokument wadium należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą, natomiast potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię, dołączyć do oferty. Oryginalne dokumenty wadium będą zdeponowane w kasie Zamawiającego



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

- w jego siedzibie w Sopocie przy u. Powstańców Warszawy 55, piętro I, pokój nr 110.
5. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, w wymaganej wysokości lub w wymaganej formie (w tym również na przedłużenie okresu związania ofertą) skutkuje wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
 6. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający wymaga, aby w swojej treści zawierało zobowiązanie do bezwarunkowej zapłaty całości sumy wadium na pierwsze żądanie zamawiającego oraz przewidywało bezwarunkową utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w poniższych punktach 7 i 8.
 7. Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 25 ust.1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
 8. Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Zamawiający, z zastrzeżeniem punktu 7 i 8, niezwłocznie zwróci wykonawcom wniesione wadia, zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pod rygorem nieważności, według wzoru **formularza ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
4. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć:
 - 1) Dokumenty wskazane w Dziale IV i VI SIWZ,
 - 2) Dowód wniesienia wadium,
 - 3) Pełnomocnictwo dla osoby, której prawo do reprezentacji nie wynika z dokumentów określonych w Dziale VI punkt 1.2) SIWZ (odpisu z właściwego rejestru) lub która nie składa oferty osobiście. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu wraz z dokumentem (oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia) uzasadniającym uprawnienie mocodawcy do reprezentowania Wykonawcy, o ile uprawnienie to nie wynika z dokumentów określonych w Dziale VI punkt 1.2) SIWZ (odpisu z właściwego rejestru). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 4) Dokument pełnomocnictwa pełnomocnika występującego w imieniu podmiotów ubiegających się o wspólne wykonanie zamówienia w przypadku składania oferty wspólnej. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu wraz z dokumentem (oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia) uzasadniającym uprawnienie mocodawcy do reprezentowania Wykonawcy, o ile uprawnienie to nie wynika z dokumentów określonych w Dziale VI punkt 1.2) SIWZ (odpisu z właściwego rejestru).
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Wykonawca wskaże w ofercie, które części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone klauzulą „tajemnica



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

- przedsiębiorstwa", pod rygorem uznania, że stanowią one informacje jawne.
12. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na: Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzoną opisem: **„Oferta przetargowa – wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych dla termomodernizacji budynków Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot. Nie otwierać przed .29.03.2012 r. godz. 10.00”.**
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
 14. Każda strona oferty powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
 15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.09.226.1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
 16. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki (w tym poprawki korektorem), przeróbki, przekreślenia lub inne zmiany wpisane przez Wykonawcę do treści, winny być zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 17. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego w niniejszym postępowaniu - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem poniższego pkt 4, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Adres Zamawiającego do korespondencji: Instytut Oceanologii PAN, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot
godziny pracy: poniedziałek – piątek w godzinach 8:00 – 15:00.
- numer faksu: (58) 551 21 30
e-mail: office@iopan.gda.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający wymaga zachowania formy pisemnej dla niżej wymienionych czynności, dla których nie dopuszcza formy faksowej i elektronicznej:
 - a) złożenie/zmiana/wycofanie oferty;
 - b) uzupełnienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważnia następujące osoby:
Aleksandra Zariczna (kwestie proceduralne): azariczna@iopan.gda.pl, Kazimierz Groza (kwestie merytoryczne): groza@iopan.gda.pl.

X. Udzielanie wyjaśnień na temat SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie



wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 1.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Miejsce i termin składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście lub przez posłańca (pocztą, kurierem) - decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego - w zamkniętych kopertach, w siedzibie Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 55, w pok. 120,.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **29 marca 2012 r. godz. 9.30.**
3. Oferta, która wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, niezależnie od sposobu, w jaki Wykonawca składa ofertę, będzie niezwłocznie odesłana bez otwierania do Wykonawcy.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w sposób opisany w Dziale VIII pkt 13 SIWZ z dopiskiem **„Zmiana/uzupełnienie/wycofanie oferty przetargowej — wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych dla termomodernizacji budynków dla Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, „Nie otwierać przed 29.03.2012 r. godz. 10:00”.**
5. Oferta, która wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, niezależnie od sposobu, w jaki Wykonawca składa ofertę, będzie niezwłocznie odesłana bez otwierania do Wykonawcy.

XII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej budynku Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 55, dnia **29 marca 2012 r. o godz. 10.00.**
2. Przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Wykonawcy zostaną poinformowani, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Koperty oznaczone „WYCOFANE” zostaną odczytane w pierwszej kolejności bez otwierania oferty, której dotyczy wycofanie. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte i odczytane wraz z odczytaniem oferty, której dotyczy ta zmiana.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, gwarancji, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, który rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty stanowi **cenę ryczałtową brutto** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. W formularzu ofertowym należy podać cenę oferty oraz stawkę procentową zastosowanego podatku VAT.
2. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy. Jednakże w razie zmiany stawki VAT (także w razie obniżki) ulegnie zmianie odpowiednio cena za przedmiot umowy.
3. Cena oferty stanowi cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i obejmuje:

- 2.1 prace projektowe,
- 2.2 nadzór autorski autora projektu,
- 2.3 wykonanie robót budowlanych,
- 2.4 inne koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, wszystkie podatki i opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę.
4. Cena dokumentacji projektowej obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań (dokumentacji projektowej). Ponadto wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ewentualne koszty wprowadzania zmian, rozwiązań zamiennych oraz aktualizacje dokumentacji, a także uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień.
5. Wykonawca uprawniony jest do stosowania upustów tylko przez ich wkalkulowanie w cenę oferty.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę oferty oraz stawkę procentową zastosowanego podatku VAT.
7. Podstawę określenia zakresu prac projektowych i robót budowlanych do wyliczenia ceny oferty stanowią:
 - a) program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 11 do SIWZ
 - b) SIWZ,ponadto ze względu na stopień skomplikowania prac zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
3. Każdy z Wykonawców podaje tylko jedną cenę oferty, nie dopuszcza się wariantowości ceny.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XV. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena 100%**.
2. Punkty za cenę będą obliczane wg następującego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 100$$

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie oferty dodatkowej. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wskazanych terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę, lub w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy).

3. Zamawiający wymaga wniesienia pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy – przed jej podpisaniem.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku udzielania zamówienia podmiotowi występującemu wspólnie Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobligowany do przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotu występującego wspólnie.
6. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa Załącznik nr 10 - Wzór umowy do SIWZ.
7. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są takie istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpią następujące warunki zmiany umowy:
 - a) zmiany dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych, technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych i materiałowych nie przewidzianych w umowie – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) zmiany dotyczące terminu wykonania zamówienia – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) zmiana dotycząca przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia;
 - d) zmiany dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem umowy – w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - e) zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia – w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny od przewidzianego w SIWZ, a zarazem korzystny dla Zamawiającego i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - f) zmiana dotycząca terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - g) zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku konieczności prowadzenia działań przez osoby trzecie uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - h) zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - i) urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT (także obniżka);
 - j) zmiana osób wymienionych w umowie, przy pomocy których Zamawiający lub Wykonawca realizują zamówienia (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - k) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa,
 - l) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskich Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 55, w Banku Handlowym S.A. nr konta bankowego: 29 1030 1117 0000 0000 8776 3005 z podaniem tytułu „Wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych dla termomodernizacji budynków dla Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie”, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pozostałych formach określonych w pkt 2, dokument zabezpieczenia należy zdeponować w kasie Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 55, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający wymaga, aby w swojej treści zawierało zobowiązanie do bezwarunkowej zapłaty całości kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający zażąda zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacji jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub z tytułu przysługującemu Zamawiającemu roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w częściach:
 - 70 % kwoty całkowitej w terminie 30 dni od daty wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % kwoty całkowitej w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia, który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej wynikające z art. 180 i następne, z uwzględnieniem trybu niniejszego postępowania oraz ograniczeń wynikających z wartości zamówienia.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się w terminach wskazanych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt 2

Załącznik nr 5 – Oświadczenie – wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem do terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Załącznik nr 6 – Oświadczenie – wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem do terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Załącznik nr 7 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Załącznik nr 8 – Wzór – Oświadczenie o uprawnieniach

Załącznik nr 9 – Przykładowy wzór - Zobowiązanie podmiotu oddającego do dyspozycji wykonawcy niezbędne zasoby

Załącznik nr 10 – Wzór umowy

Załącznik nr 11 – Program funkcjonalno-użytkowy termomodernizacji budynków Instytutu Oceanologii PAN w Sopocie z marca 2012 r. wykonany przez Biuro Projektów i Realizacji „BIPROMED” Sp. z o.o. w Gdańsk wraz z załącznikami:

11.1. Zatwierdzony projekt budowlany - Termomodernizacja budynków Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie - Nr projektu – 3/2011 - sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

11.2. Zatwierdzony projekt budowlany - Opracowanie izolacji ścian i dachów - Nr projektu – 3/2011- sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

11.3. Zatwierdzony projekt budowlany - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania bud. „A” - Nr projektu – 2/2011 - sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

11.4. Zatwierdzony projekt budowlany - Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, chłodzenia oraz wentylacji mechanicznej budynku „B” - Nr projektu – 3/2011- sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

11.5. Zatwierdzony projekt budowlany - Modernizacja węzła ciepła - Nr projektu – 3/2011 - sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

11.6. Rysunki zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej nr A12a; A12b

11.7. Rzut dachu – budynek B – istniejący świetlik z poliwęglanu

11.8. Pozwolenie na budowę Prezydenta Miasta Sopotu nr UA-6740.154.4.2011.MM.6 z dnia 15.07.2011 r. oraz Pozwolenie Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu Nr KZ.40450.87.6636.2011 z dnia 27.04.2011 r.

11.9. Dane techniczne pomp ciepła

11.10. Dokumentacja kotłowni

11.11. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością

11.12. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót: - Budowlanych; - Instalacji Ciepłych



INSTYTUT OCEANOLOGII POLSKIEJ AKADEMII NAUK,
ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, S.P. 148
Telefon: (+48 58) 551 72 81, (+48 58) 73 11 600



Realizowane przedsięwzięcie dotowane jest ze środków NFOŚiGW

11.13. Audyt energetyczny – faza obliczeniowo-wykonawcza Nr 1/2011 z lutego 2011 r. sporządzony przez NEXUM Konsulting Inżynierii Finansowo-Energetycznej w Gdańsku,

Sopot, dnia 14 marca 2012 r.

Podpisy członków Komisji:

.....
Zatwierdzam

Przewodniczący *Szuly*

Członek *Olaf*

Członek *Małucha*

Członek (Sekretarz) *A. Zerkane*