

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.iopan.gda.pl/bip/index.html](http://www.iopan.gda.pl/bip/index.html)

---

## **Sopot: Roboty budowlane obejmujące remont części ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi**

**Numer ogłoszenia: 282189 - 2011; data zamieszczenia: 27.10.2011**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Instytut Oceanologii PAN , ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, woj. pomorskie, tel. 058 5517281, faks 058 5512130.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.iopan.gda.pl](http://www.iopan.gda.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytut Polskiej Akademii Nauk.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane obejmujące remont części ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont części ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi - zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla Zamawiającego Instytutu Oceanologii Polskiej Akademii Nauk w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot. 2. Do zakresu przedmiotu zamówienia należą: roboty budowlane w zakresie budynków (CPV 45211000-2), roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne (CPV 45110000-1), roboty rozbiórkowe (CPV 45111300-1), roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne (CPV 45111200-0) fundamentowanie (CPV 45262210-6), roboty murowe (CPV 45262520-2), ślusarka (CPV 45262520-2), roboty w zakresie nawierzchni dróg (CPV 45233220-7), instalacja elektryczna (CPV 45310000-3) 3. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części: a) Pakiet I - obejmujący roboty ogólnobudowlane: 45211000-2, 45110000-1, 45111300-1, 45111200-0, 45262210-6, 45262520-2, 45262520-2, 45233220-7 b) Pakiet II - obejmujący roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej: CPV 45310000-3. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w

załącznikach do SIWZ: a) Projekt budowlany - Część architektoniczno-budowlana (Pakiet I) i Część elektryczna (Pakiet II) b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dla obu Pakietów), c) Przedmiar robót - część ogólnobudowlana(Pakiet I) i elektryczna (Pakiet II) d) Projekt umowy - stanowiący odpowiednio załącznik nr 9A(Pakiet I) i 9B (Pakiet II) do SIWZ. 5. Gwarancja. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Na zamontowane urządzenia firmowe - gwarancja nie krótsza niż według wskazań producentów. Zamawiający wymaga, aby montaż urządzeń firmowych nie skutkował utratą ich gwarancji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poszczególne gwarancje producentów. 6. Pakiet II - Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego (maks.5 osób) w zakresie potrzebnym do samodzielnej obsługi sterowanych elektrycznie bramy i szlabanu. 7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej ogrodenia..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.10.00-2, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 24.12.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 1) Pakiet I - 3000 zł 2) Pakiet II - 900 zł. 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). 3. W przypadku, gdy: a) oferta nie będzie zabezpieczona wadium, b) wadium zostanie wniesione w formie innej niż określił Zamawiający, c) wadium zostanie wniesione w wysokości mniejszej niż określił Zamawiający, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z dalszego udziału w postępowaniu. 4. Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert. 5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 29 1030 1117 0000 0000 8776 3005. Na przelewie należy umieścić adnotację : Wadium w postępowaniu na (nazwa) - Pakiet I i/lub Pakiet II 6. Zamawiający informuje, że za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku

Zamawiającego. 7. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 lit. b) - e) SIWZ dokument wadium, zawierający oznaczenie postępowania wskazane w pkt 5, należy złożyć w Kasie Instytutu Oceanologii PAN - pokój 110, zaś kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty. 8. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia /gwarancji/ na pierwsze żądanie Zamawiającego. 10. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, w treści dokumentu wadium powinno być wyraźnie wskazane w imieniu jakich podmiotów wadium jest wnoszone. 11. Dokumenty dotyczące ustanowienia wadium muszą zachować ważność przez cały okres związania Wykonawcy ofertą. 12. Warunki zatrzymania, zwrotu i utraty wadium określa ustawa Prawo zamówień publicznych.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę oświadczenie wskazane w punkcie IV.1.1. SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu ww.warunku - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia: Pakiet I - w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką o wartości co najmniej 100.000 zł (brutto) każda, Pakiet II - w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu zasilania i sterowania bramy wjazdowej, w tym szlabanu automatycznego, o wartości co najmniej 20.000 zł (brutto) każda. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty wskazane w punkcie IV.1.1. i IV.1.2. SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o

spełnieniu warunku oraz wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia odpowiednio dla Pakietu I i/lub Pakietu II oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonane zostały należycie - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym - zapewniającym wykonanie zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponowania: Pakiet I - osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-ogólnobudowlanej (1 osoba) oraz są członkami Izby Inżynierów Budownictwa; Pakiet II - osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) oraz są członkami Izby Inżynierów Budownictwa. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w punkcie IV.1.1. oraz IV.1.3. i IV.1.4. SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku, a także wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, spełniających wymagania Zamawiającego wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą kierować robotami posiadają wymagane uprawnienia - odpowiednio dla Pakietu I i/lub Pakietu II - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej - zapewniającej wykonanie zamówienia. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia wskazanego w punkcie IV.1.1. SIWZ. Jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku - Zamawiający uzna warunek za spełniony.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22**

**ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. wypełniony formularz ofertowy (oświadczenie) - przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, 2. formularz cenowy - przygotowany w oparciu o kosztorys ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, 3. kosztorys ofertowy - sporządzony przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru - odpowiednio dla Pakietu I i/lub Pakietu II 4. dowód wniesienia wadium - odpowiednio dla Pakietu I i/lub Pakietu II, 5. pełnomocnictwo dla osoby, której prawo do reprezentacji nie wynika z dokumentów określonych w punkcie VI.1.2 (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej); pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie lub przez Mocodawcę kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony. 6. dokument pełnomocnictwa pełnomocnika występującego w imieniu podmiotów ubiegających się o wspólne wykonanie zamówienia w przypadku składania oferty wspólnej; pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianach w zakresie terminu realizacji umowy, przedmiotu zamówienia, płatności lub komparycji umowy i których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z następujących okoliczności: a) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, a także opóźnienia prac - z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, ostateczny termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych okoliczności, b) wystąpią zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron; c) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem, d) zaistnieje siła wyższa uniemożliwiająca okresowe wykonywanie przedmiotu umowy. e) zmiana rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia poprzez wprowadzenie rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonego w programie funkcjonalno - użytkowym; zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji inwestycji i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, f) zmiana dotycząca zakresu robót wynikającego z nieprzewidzianych kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian powodujących usunięcie kolizji poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.iopan.gda.pl/bip/index.html>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Instytut Oceanologii PAN, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, pok. 107.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.11.2011

godzina 13:45, miejsce: Instytut Oceanologii PAN, ul. Powstańców Warszawy 55, 81-712 Sopot, pok. 120.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie